

LEGENDA

LIMITE

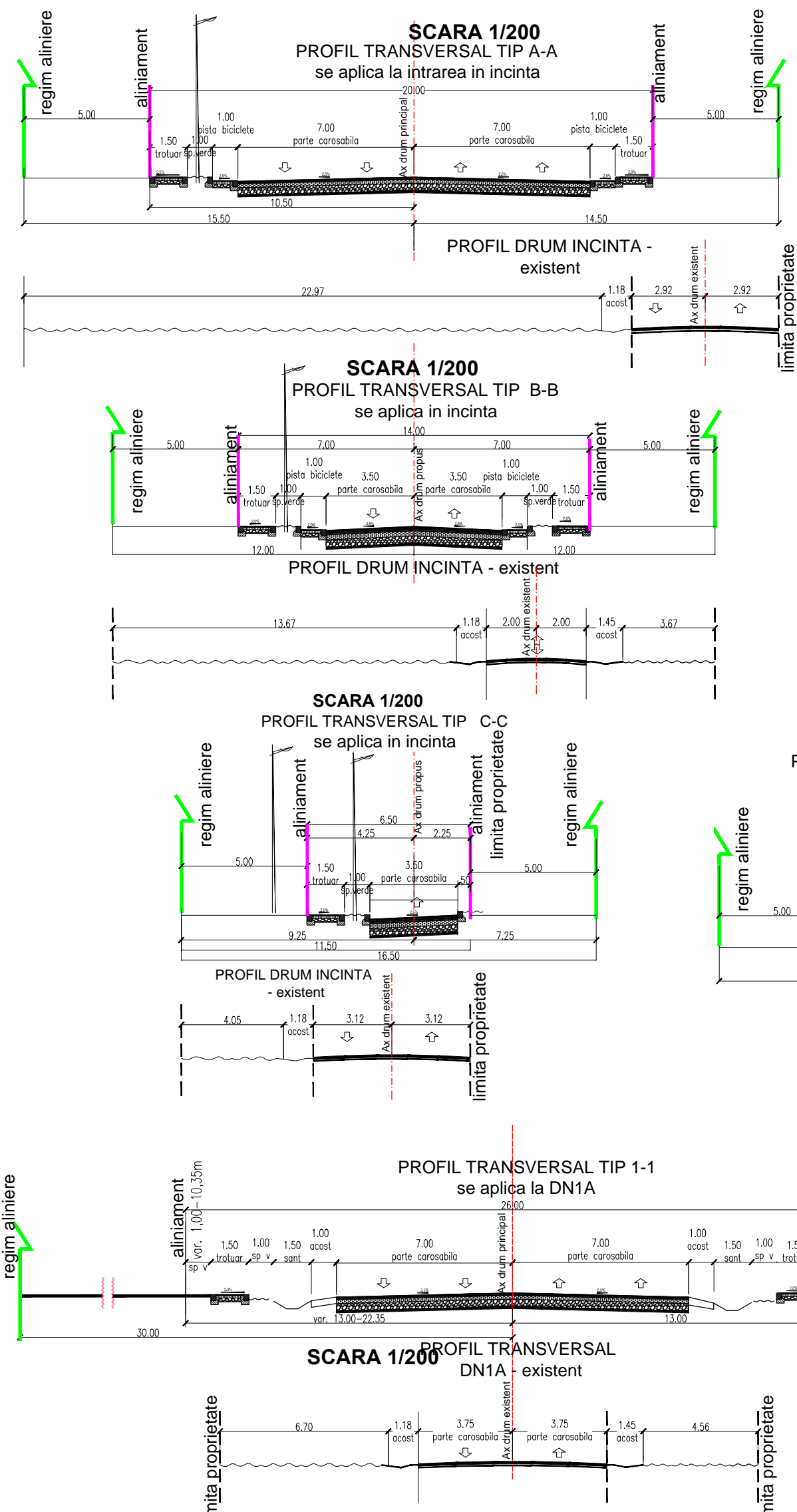
LIMITA ZONA DE STUDIU / LIMITA UTR 2A
LIMITA INTRAVILAN BARCANESTI
LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL
PLOIESTI SI LIMITA UAT

LIMITA UTR
LIMITA TEREN
SC. PLOIESTI - PARC INDUSTRIAL SA.
ALINIEMENT
ALINIERE
EDIFICABIL

ZONE

UNITATI AGRICOLE
CAI DE COMUNICATII SI DOTARI
AFERENTE - DRUM NATIONAL
CAI DE COMUNICATII SI DOTARI AFERENTE
- DRUM PRIVAT PARC INDUSTRIAL
CAI DE COMUNICATII SI DOTARI AFERENTE -
DRUM PRIVAT CONS. JUDETEAN
ZONA MIXTA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
SI INSTITUTII SI SERVICII
ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI
CAI DE COMUNICATII RUTIERE
DOTARI TEHNICO - EDITITARE
LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIA
SI AMENAJARI AFERENTE
RETEA ELECTRICA LEA/LES 20KV-
EXISTENT(zona protectie 24m)
CONDUCTE PRODUSE PETROLIERE (3) -
PETROTRANS(zona prot. 30m)
RETELE TELECOMUNICATII SUBTERANE
FORAJ APA - EXISTENT
ZONA PROTECTIE TEHNICO-EDITARA
(PUTURI EXISTENTE,ST. EPURARE PROPUA)

CALE FERATA
ZONA SIGURANTA C.F. 20 M
ZONA PROTECTIE C.F. 100 M
ZONA PROTECTIE RELETE
INTERDICTIE TEMPORARA DE
CONSTRUIRE PANA LA
INTOCMIRE PUZ/PU
ZONA CU RISC DE BALTIRE
STARE CLADIRI VICINATATI
BUNA
REA
FOARTE REA



BILANT TERRITORIAL	EXISTENT 890443 mp	100%
ID/IS	797.789 mp	89,59%
IS/CCr	17.821 mp	2,01%
TE	10.730 mp	1,20%
CCr	64.103 mp	7,20%

UTR 2A	ID/IS	POT max - 70% CUT max - 2,10	Rh max - P+2
	IS/CCr	POT max - 30% CUT max - 0,60	Rh max - P+1
	TE	POT max - 50% CUT max - 1,00	Rh max - P+1

DATE REFERITORE LA ENCLAVE									
NR. CR.	ENCLAVA	SUPRAF. TEREN (mp)	NR. CAD.	DEN. PROPRIETAR	STAREA CLADIRI/ REGIM NALTIME	DURABILITATEA CLADIRII	SUPRAF. CONSTRUITA CLADIRE (mp)	SUPRAF. DEPARABURATA CLADIRE (mp)	POT EXISTENT (%)
1	Se1	7075,92	826/25	SC NATLOG SRL	REA / PARTER	SEMIDURABILA	1835	1835	25,9
2	Se2	856,80	826/10		REA / PARTER	SEMIDURABILA	856,80	856,80	100,0
3	Se3	1657,03	826/11		REA / PARTER	SEMIDURABILA	657,03	657,03	100,0
4	Se4	1702,83	826/12		REA / P+2	SEMIDURABILA	2006,80	7107,88	30,0
5	Se5	546,2	826/28		REA / PARTER	SEMIDURABILA	546,2	546,2	100,0
6	Se6	895,87	826/34		REA / PARTER	SEMIDURABILA	895,87	895,87	100,0
7	Se7	667,04	826/33		REA / PARTER	SEMIDURABILA	667,04	667,04	100,0
8	Se8	79,92	826/3		FOARTE REA - RUINA / PARTER	SEMIDURABILA	79,92	79,92	0 (ruina)
9	Se9	681,33	826/3		FOARTE REA - RUINA / PARTER	SEMIDURABILA	681,33	681,33	100,0
10	Se10	108,42	826/2	DINA EMIL(2/12)BARA CLAUDIU ILIE 10712 BURTESCU MONICA(2/12)ANASTA SESCU MIHAEL(3/12)TUFAN EMIL MIHAEL(3/12)	FOARTE REA - RUINA / PARTER	SEMIDURABILA	108,42	108,42	0 (ruina)
11	Se11	1208,18	826/1		FOARTE REA - RUINA / PARTER	SEMIDURABILA	1208,18	1208,18	20,7
12	Se12	482,42	826/39		FOARTE REA - RUINA / PARTER	SEMIDURABILA	482,42	482,42	0 (ruina)
13	Se13	124,57	826/38		FOARTE REA - RUINA / PARTER	SEMIDURABILA	124,57	124,57	0 (ruina)
14	Se14	1525,21	826/80/2	DINA EMIL(2/12)BARA CLAUDIU ILIE 10712 BURTESCU MONICA(2/12)ANASTA SESCU MIHAEL(3/12)TUFAN EMIL MIHAEL(3/12)	FOARTE REA - RUINA / PARTER	SEMIDURABILA	1525,21	1525,21	0 (ruina)
TOTAL		20737,32					9130,82	13876,54	0 0

CLADIRI CE APARTIN S.C. PARC INDUSTRIAL BARCANESTI S.A. (St = 890.443mp), NR. CAD. 25234								
NR. CRT.	CLADIRI	DENUMIRE	STAREA CLADIRI/ REGIM NALTIME	DURABILITATEA CONSTR.	SUPRAF. CONSTRUITA CLADIRE (mp)	POT EXISTENT (%)	CUT EXISTENT	
1	C1	CAMERA POMPE SI BAZIN DE APA	REA / S+P	DURABILA	223	189,6	0,02	0,0002
2	C5	STATA POMPE	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	14	0	0 (ruina)	0 (ruina)
3	C6	ARRIVA	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	110	0	0 (ruina)	0 (ruina)
4	C7	PUNCT TEHNIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	104	0	0 (ruina)	0 (ruina)
5	C8	PUNCT TEHNIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	97	0	0 (ruina)	0 (ruina)
6	C11	PUNCT TEHNIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	104	0	0 (ruina)	0 (ruina)
7	C13	POMPA APA	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	8	0	0 (ruina)	0 (ruina)
8	C15	DEPOZIT CARBURANTI	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	25	0	0 (ruina)	0 (ruina)
9	C18	PUNCT TEHNIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	104	0	0 (ruina)	0 (ruina)
10	C21	TRANSF. ELECTRIC	BUNA / P	DURABILA	94	80	0,01	0,0001
11	C22	PUNCT TEHNIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	139	0	0 (ruina)	0 (ruina)
12	C33	PUNCT TEHNIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	104	0	0 (ruina)	0 (ruina)
TOTAL		890443 mp			1126	269,6	0,036	0,0003

BiG
STUDIO-ARH
DESIGN

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI PUZ - ZONA MIXTA UNITATI
INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI INSTITUTII SI SERVICII, ZONA MIXTA
INSTITUTII SI SERVICII SI CAI DE COMUNICATII RUTIERE, ZONA DOTARI
TEHNICO-EDITARE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE IN INCINTA
PARCULUI INDUSTRIAL (SST = 890.443 M P)
COM. BARCANESTI, SAT TATARANI, DN1A, NR. CAD. 25234, T20, Judetul Prahova
BENEFICIAR:
COMUNA BARCANESTI
SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTANT: Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT: Arh. Andre Alexandru
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu
TITLUL PLANSEI:
SITUATIA EXISTENTA
NR. PLANSA : A - 02
FAZA
P.U.Z.
DATA
12.2018
SCARA
1:2.000