

LEGENDA

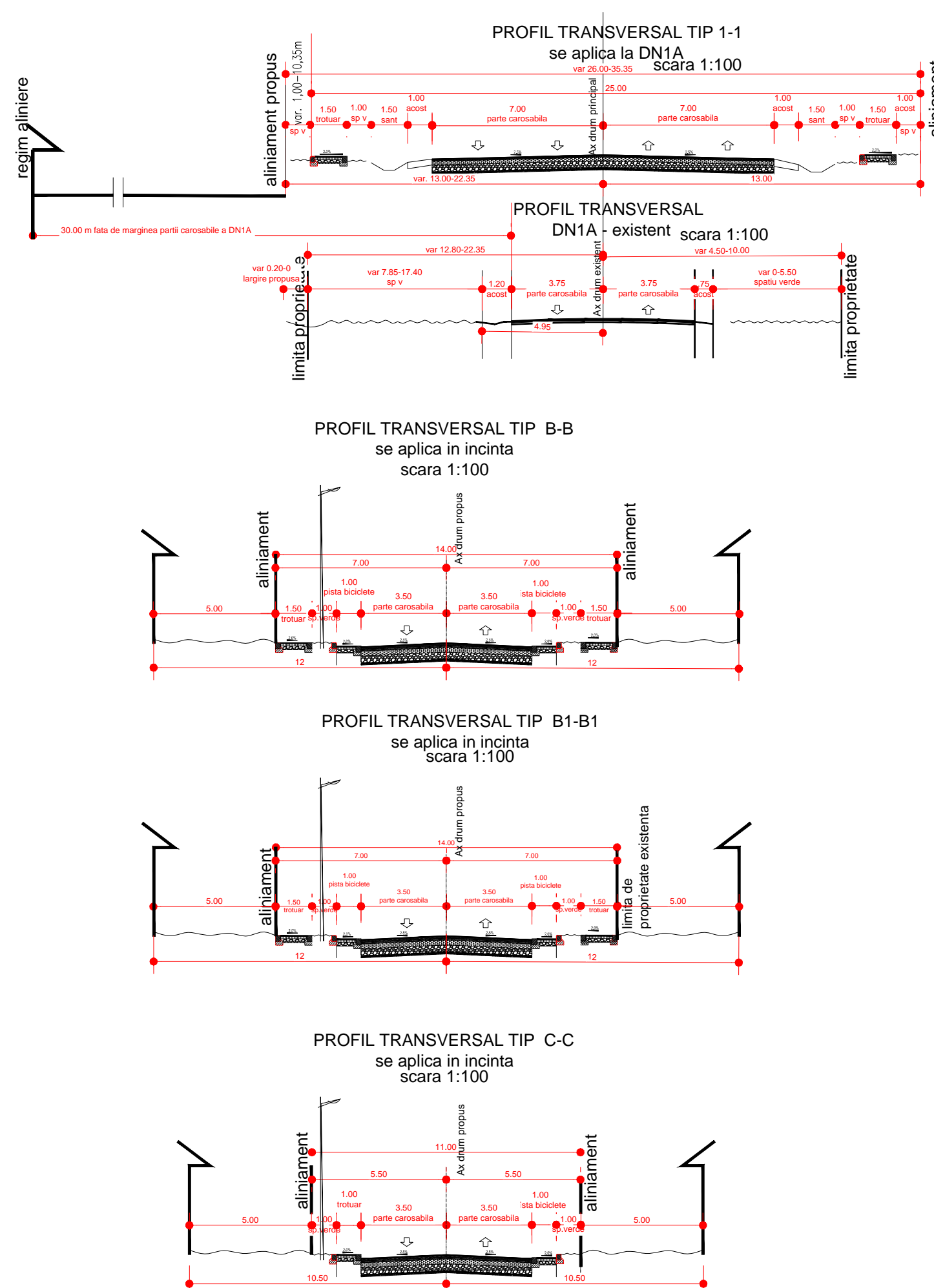
LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU / LIMITA UTR 2B
- LIMITA INTRAVILAN BARCANESTI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL PLOIESTI SI LIMITA UAT
- LIMITA UTR
- LIMITA TEREN
- SC. PLOIESTI PARC INDUSTRIAL SA
- ALINIAMENT
- ALINIERE
- EDIFICABIL

ZONE

- UNITATI AGRICOLE - As
- CAI DE COMUNICATII SI DOTARI AFERENTE - DRUM NATIONAL - Ccr
- CAI DE COMUNICATII SI DOTARI AFERENTE - DRUM PRIVAT PARC INDUSTRIAL - Ccr pr
- CAI DE COMUNICATII SI DOTARI AFERENTE - DRUM PRIVAT CONS. JUDETEAN - TCpr
- ZONA MIXTA INDUSTRIE SI DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII - ID/IS
- ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI CAI DE COMUNICATII RUTIERE - IS/Ccr
- DOTARI TEHNICO - EDILITARE - TE
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - Lp
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - TA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - Ccf
- RETEA ELECTRICA LEA/LES 20KV - EXISTENT (zona protectie 24m)
- CONDUCTE PRODUSE PETROLIERE (3) - PETROTRANS (zona prot. 30m)
- RETELE TELECOMUNICATII SUBTERANE FORAJ APA - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE TEHNICO-EDILITARA (PUTURI EXISTENTE, ST. EPURARE PROPUA)

- CALE FERATA
- ZONA SIGURANTA C.F. 20 M
- ZONA PROTECTIE C.F. 100 M
- ZONA PROTECTIE RELETE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ/PUD



SC. PLOIESTI PARC INDUSTRIAL

ENCLAVE

UTR 2B	ID/IS	POT max - 70% CUT max - 2.10	Rh max - P+2
	IS/CCr	POT max - 30% CUT max - 0.90	Rh max - P+4
	TE	POT max - 50% CUT max - 1.00	Rh max - P+1
UTR 2A	ID/IS	POT max - 70% CUT max - 2.10	Rh max - P+2

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	100%	PROPOS	100%
ID/IS	797.789 mp	89,59%	814.138 mp	91,43%
IS/CCr	17.821 mp	2,01%	17.900 mp	2,01%
TE	10.730 mp	1,20%	11.822 mp	1,33%
CCr	64.103 mp	7,20%	46.583 mp	5,23%

CLADIRI CE APARTIN S.C. PARC INDUSTRIAL BARCANESTI S.A. (St = 890.443mp), NR. CAD. 25234

NR. CRT.	CLADIRI	DENUMIRE	STAREA CLADIRI / REGIM INALTIME	DURABILITATEA CONSTR.	SUPRAF. CONSTRUITA CLADIRE (mp)	SUPRAF. DESFASURATA CLADIRE (mp)	POT EXISTENT (%)	CUT EXISTENT
1	C1	CAMERA POMPE SI BAZIN DE APA	FOARTE REA - RUINA / P	DURABILA	223	189,6	0,02	0,0002
2	C2	POMPE	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	14	0	0 (ruina)	0 (ruina)
3	C6	ARHIVA	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	110	0	0 (ruina)	0 (ruina)
4	C7	PUNCT TERMIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	194	0	0 (ruina)	0 (ruina)
5	C8	TERMIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	97	0	0 (ruina)	0 (ruina)
6	C11	TERMIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	104	0	0 (ruina)	0 (ruina)
7	C13	POMPA APA	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	8	0	0 (ruina)	0 (ruina)
8	C15	DEPOZIT CARSURANTI	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	25	0	0 (ruina)	0 (ruina)
9	C18	PUNCT TERMIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	104	0	0 (ruina)	0 (ruina)
10	C21	TERMIC	FOARTE REA - RUINA / P	DURABILA	94	80	0,01	0,0001
11	C22	PUNCT TERMIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	139	0	0 (ruina)	0 (ruina)
12	C33	TERMIC	FOARTE REA - RUINA / P	SEMIDURABILA	104	0	0 (ruina)	0 (ruina)
TOTAL					890443 mp	1126	289,6	0,036

NR. CRT.	ENCLAVA	SUPRAF. TEREN (mp)	NR. CAD.	DEN. PROPRIETAR	STAREA CLADIRI / REGIM INALTIME	DURABILITATEA CONSTR.	SUPRAF. CONSTRUITA CLADIRE (mp)	SUPRAF. DESFASURATA CLADIRE (mp)	POT EXISTENT (%)	CUT EXISTENT
1	Se1	7075,92	826/25	SC NATLOG SRL	REAL PARTER	SEMIDURABILA	1805	1686	25,0	0,26
2	Se2	656,88	826/10		REAL PARTER	SEMIDURABILA	656,88	656,88	100,0	1,00
3	Se3	657,03	826/11		REAL PARTER	SEMIDURABILA	657,03	657,03	100,0	1,00
4	Se4	7006,51	826/12		REAL P+2	SEMIDURABILA	2396,96	7187,58	30,7	0,92
5	Se5	2449,2	826/26		REAL PARTER	SEMIDURABILA	648,2	648,2	100,0	1,00
6	Se6	656,89	826/24		REAL PARTER	SEMIDURABILA	656,89	656,89	100,0	1,00
7	Se7	657,04	826/23		REAL PARTER	SEMIDURABILA	657,04	657,04	100,0	1,00
8	Se8	79,92	826/4		FOARTE REA - RUINA PARTER	SEMIDURABILA	79,92	79,92	0 (ruina)	0 (ruina)
9	Se9	681,33	826/3		REAL PARTER	SEMIDURABILA	681,33	681,33	100,0	1,00
10	Se10	108,42	826/2		FOARTE REA - RUINA PARTER	SEMIDURABILA	108,42	108,42	0 (ruina)	0 (ruina)
11	Se11	1208,18	826/1		RUINA P+2	DURABILA	250	750	20,7	0,62
12	Se12	482,42	826/39		FOARTE REA - RUINA PARTER	SEMIDURABILA	482,42	482,42	0 (ruina)	0 (ruina)
13	Se13	124,57	826/38		FOARTE REA - RUINA PARTER	SEMIDURABILA	124,57	124,57	0 (ruina)	0 (ruina)
14	Se14	1525,21	826/60/2						0	0
TOTAL							9139,82	13876,54		

BIG  
STUDIO-ARH  
DESIGN

Telefon : 0722.588805  
e-mail : arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI PUZ - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI INSTITUTII SI SERVICII, ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI CAI DE COMUNICATII RUTIERE, ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE IN INCINTA PARCULUI INDUSTRIAL (SST = 890443 MP)	NUMAR PROIECT 80/2018
BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu	REGLEMENTARI
DESEINAT Arh. Andree Alexandru	NR. PLANSA : A - 03
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu	SCARA 1:2.000